

00124925

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE ELEIÇÃO E POSSE DE NOVA DIRETORIA E CONSELHO FISCAL DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO MANSÕES FLAMBOYANT

Aos 21 dias do mês de maio do ano de 2022, reunidos em primeira convocação no local denominado Condomínio Mansões Flamboyant Conj 01 Lote 26, Setor Habitacional Tororó, DF-140, Km 4, Jardim Botânico/DF, os associados: **LOTE 01** – GELSON FERREIRA DA SILVA; **LOTE 02**-MARCELO DE OLIVEIRA PIMENTA, representado por seu procurador MAURILEI ROCHA; **LOTE 04**-ANDRÉ CAVALCANTE BARROS; **LOTE 05**- JORDANA CAVALCANTE BARROS; **LOTE 08 A 13**-TOMAS O. CESAR; **LOTE 14**-LUIZ CARLOS B. MEIRA; **LOTE 16**-ANGELA COELHO KAVANO VASCONCELOS; **LOTE 18**-GEISON SOUZA SALLES; **LOTE 19**-LUDMILA DA MOTA; **LOTE 24**-MOACIR A. ROCHA; **LOTE 25**-ANTONIO C.VIEIRA; **LOTE 26**-EDINEI SOUZA; **LOTE 27**-LÍDIA F. ROCHA; **LOTE 28 A 31**-JOZEIZA ATAÍDE DE CASTRO; **LOTE 32**-JOYCE C.MARTINS.

Todos os **ASSOCIADOS** deste condomínio foram convocados com a devida antecedência para a realização desta assembleia geral extraordinária, mediante Ata de Convocação, para deliberarem sobre os pontos previstos no edital de convocação, quais sejam:

- I-Eleição de novos membros da Diretoria;
- II-Atualizar as informações sobre a Regularização do Condomínio;
- III-Tratar da utilização de Taxa Extra destinada ao pagamento da Compensação Ambiental e do Projeto de Águas Pluviais;
- IV- Prestação de Contas;
- V- Assuntos Gerais.

A **PRESIDENTE** deu as boas-vindas a todos e, como ato inicial, designou para secretariar os trabalhos a Sra Dulce Raquel Zanetti da Silva, dando por instalada a assembleia. A **PRESIDENTE** colocou o primeiro item em discussão e votação, qual seja, a **Eleição de novos membros da Diretoria**, tendo explicado que seria necessária a eleição de novo membro para o cargo de **TESOUREIRO** em virtude de o anterior ocupante ter renunciado ao cargo por questões de ordem pessoal. Neste momento, o condômino do lote 14, Senhor Luiz Carlos, levantou a questão de que a **VICE-PRESIDENTE** Senhora Rosemary Pimenta também lhe informou extraoficialmente que não queria mais o cargo para o qual foi eleita na última Assembleia. Tal afirmação foi confirmada pelo

Abraão

00124925

morador do lote 01, Senhor Gelson, que relatou que a referida condômina havia lhe dito que não tem mais interesse de participar da gestão do condomínio, na qualidade de vice-presidente. Submetida a votação aos CONDÔMINOS para os cargos vagos(**VICE-PRESIDENTE E TESOUREIRO**), foram eleitos, por UNANIMIDADE, como **VICE-PRESIDENTE** o Senhor **EDINEI SOUZA**, para ocupar o cargo de Tesoureira foi eleita a Senhora **ANGELA COELHO KAVANO VASCONCELOS**, e o Senhor **LUIS CARLOS BORDIN DE MEIRA**, como membro do Conselho Fiscal, passando a nova diretoria ser constituída pelos seguintes membros:

DIRETORIA

PRESIDENTE-Sra Carmem Lúcia Cavalcante Lemos Rocha-CPF 117.629.001-06

VICE-PRESIDENTE-Sr. Edinei Souza-CPF 905.558.560-20

TESOUREIRA-Sra. Angela Coelho Kavano Vasconcelos-CPF 376.789.061-53

CONSELHO FISCAL: Membros efetivos: Sr. Maurilei Antonio Rocha-CPF 733.120-961-20 e Sr. Luis Carlos Bordin de Meira-CPF 035.504.098-00.

Após a eleição, **passado ao item II, do Edital de Convocação**, a **PRESIDENTE** informou que o valor de **R\$660,00(seiscentos e sessenta reais)** pago à senhora Rosemary Pimenta, a título de **ajuda de custo** para acompanhamento do processo de regularização do condomínio, **seria suspenso a partir do mês de maio**, bem como informou que dispensa o recebimento do referido valor que cabia à antiga Vice-Presidente da Associação, por considerar que a quantia pode ser revertida para benfeitorias no condomínio. Sobre o trâmite processual administrativo, esclareceu que está em contato com os órgãos técnicos competentes e que na próxima semana irá marcar uma reunião junto ao **IBRAM**. Sobre o **item III**, informou que a taxa extra deverá ser usada para o pagamento da Compensação Ambiental e do Projeto de Águas Pluviais, e que ainda está vendo o valor do engenheiro. Neste momento, o Senhor Moacir disse que tem sob sua guarda alguns projetos antigos assinados pelo engenheiro responsável à época, e que os entregará à **PRESIDENTE** para ver se podem ainda ser aproveitados para o processo de regularização e para fins de atendimentos aos requisitos descritos pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal. Passado ao **item IV**, foi explicado pelo **VICE-PRESIDENTE** eleito, que os documentos entregues pela Senhora Rose, anterior Vice-Presidente, ainda não foram estudados, mas que na próxima reunião, apresentará suas conclusões sobre os relatórios contábeis. Terminada a ordem do dia, foi colocado em discussão o **item V**, da

Moacir

pauta. Aberta a palavra aos que se interessassem em discorrer sobre os assuntos gerais de interesse do condomínio, foram levantadas as seguintes questões pelos **CONDÔMINOS**: O morador do lote 23, Senhor Nailton, relatou que as **câmeras** instaladas não são boas e que estão desatualizadas, e que o local onde algumas estão instaladas não favorece um bom monitoramento visual, tendo questionado sobre a possibilidade de instalar câmera no portão, porque considera que a segurança do condomínio está vulnerável. O morador do lote 18, Senhor Geison, disse que falta câmera perto do seu lote. Ficou decidido que a **PRESIDENTE** faria um **orçamento para mudança e/ou atualização das câmeras** e apresentado na próxima reunião. Foi relatado que o portão de acesso ao condomínio apresenta problemas técnicos, e que alguns prestadores de serviço acabam abrindo o portão manualmente, devido à facilidade de acesso por baixo do portão, à caixa do motor. O morador disse que o portão não tem sensor, **foi sugerido que se instalasse sensor**, porque às vezes acontece problemas de fechar em cima de veículos. Foi falado também sobre o portão de pedestre apresentar dificuldade para abertura com a chave. A **PRESIDENTE** relatou que foi trocado o motor do portão por um condômino, em virtude de ter sido danificado quando da saída de um caminhão que prestava serviço no lote 4; e sobre o portão de pedestre esclareceu que a fechadura sempre apresentou problemas, e, como solução, ficou acertado que iriam ser providenciadas **cópias da chave do motor** para serem adquiridas pelos condôminos interessados, bem como seria solicitada a manutenção da fechadura do portão de pedestres, e, se necessário, seria feita a substituição da fechadura, cujas cópias das chaves seriam disponibilizadas para aquisição dos condôminos. Também foi sugerido que se colocasse uma placa no portão com a informação do tempo de fechamento automático do portão, com o fim de evitar novos acidentes. A **PRESIDENTE** vai fazer orçamento para a placa com o aviso de fechamento automático em 30(trinta) segundos, e para o sensor. Na sequência, a **PRESIDENTE** falou sobre o projeto para se fazer uma **praça de uso comum**, e informou que conseguiu receber em doação algumas mudas de árvores e plantas para plantar na praça, tendo convocado os moradores que se interessarem a participar do plantio, em data a ser marcada e comunicada previamente. Ainda relatou que sua sobrinha que é arquiteta estava fazendo um projeto para a praça, e que o apresentaria na próxima reunião. O Senhor Luiz Carlos registrou que pegou duas sacolas de documentos com a Senhora Rose, e que ainda não conferiu, mas vai apresentá-los na próxima reunião. O Senhor Edney disse que a Senhora Rose ficou de fornecer um armário para guardar esses documentos, mas que o armário não foi entregue, e que, diante disso, será necessário um local para guardar, porque

F. Rose

são documentos de interesse do condomínio e devem permanecer juntos e sob a guarda da gestão responsável. O **Vice-Presidente** eleito, Senhor Edinei, sugeriu fazer um **escritório para o condomínio**. Ficou acordado de que a **PRESIDENTE** irá fazer um orçamento para uma construção da sede administrativa do condomínio, em local ainda a ser estudado. A moradora do lote 32, Joyce, falou que acha que o valor do condomínio é muito baixo e que não dá para fazer todas as benfeitorias que se pretende. Argumentou que deveria ser aumentada a taxa de condomínio senão teria que pagar por muito tempo várias taxas extras. O **VICE-PRESIDENTE** eleito, Senhor Edinei, disse que atualmente estão pagando R\$ 25,00 para **fundo de reserva**. Sugeriu que se aumentasse o fundo de reserva para R\$ 100,00, devendo esse valor ser investido, porque atualmente as verbas do condomínio estão sendo contabilizadas conjuntamente. Foi decidido que seria solicitado ao contador que adotasse as providências cabíveis para separação desses valores (fundo de reserva, taxa extra e cota condominial). A **PRESIDENTE** sugeriu aumento da taxa extra para pagar a taxa do IBRAM, e fazer outras benfeitorias, porque o condomínio vai precisar de dinheiro. O morador do lote 2, Mauriley, sugeriu manter a taxa extra, mas antes deve ser feito uma relação/orçamento do que será feito e submetido aos demais condôminos. Deliberou-se por tratar especificamente desses itens na próxima reunião, quando a **PRESIDENTE** apresentará alguns orçamentos de serviços e obras que foram suscitados na presente Assembleia, bem como das despesas ordinárias do condomínio para que se delibere sobre o aumento da taxa de condomínio, ou a fixação de nova taxa extra. O morador do lote 23, Senhor Milton, relatou que houve há dois anos furto na casa do Valdemar, devido à suscetibilidade do muro. A moradora do lote 32, Senhora Joyce, relatou o mesmo problema de vulnerabilidade do muro do seu lote. O morador do lote 07, Senhor Sérgio, relatou que observa que os moradores abrem o portão e que não aguardam ele fechar, e isso faz com que fique suscetível o acesso a terceiros, prejudicando a segurança. Foi sugerido instalar cerca elétrica em cima do muro do lote 32, em virtude de pessoas e trabalhadores subirem no muro para pedir para abrir o portão. Falou-se sobre a possibilidade de contratar uma pessoa para as funções de **zelador**. O assunto será submetido à discussão na próxima reunião. Novamente, a **PRESIDENTE** informou que irá fazer um levantamento das providências necessárias (**substituição das câmeras; sensor no portão; contratação de mão de obra para manutenção do condomínio, e outras solicitações**), e, na próxima reunião, informará quais medidas foram adotadas. Ficou combinado que os orçamentos correspondentes às reformas/obras/melhoria, serão informadas por meio do aplicativo whatsapp,

Mauriley

no grupo denominado "Vizinhos Flamboyant", para conhecimento de todos, e apresentados formalmente ao Conselho Fiscal para fiscalização dos trabalhos. Um morador sugeriu a realização de uma festa junina no condomínio. A **PRESIDENTE** ficou de buscar condôminos interessados para a promoção da festa, e as tratativas serão feitas pelo grupo do whatsapp. Não havendo mais nenhuma manifestação, a **PRESIDENTE** encerrou esta Assembleia Geral, que foi lavrada na presente Ata, lida e achada em conformidade com o que foi tratado, foi assinada pela **PRESIDENTE** E **VICE-PRESIDENTE**, e pelos condôminos conforme Lista de Presença anexa.

Brasília, 21 de maio de 2022.



CARMEM LÚCIA LEMOS CAVALCANTE ROCHA

PRESIDENTE

CPF 117.629.001-06



DULCE RAQUEL ZANETTI DA SILVA

SECRETÁRIA

CPF 490.534.421-20

 **CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE BRASÍLIA**
2º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília
CRS 504 - Bloco A - Loja 7/8 - Asa Sul - Brasília - DF - CEP 70331-515
www.cartoriodebrasil.com.br - contato@cartoriodebrasil.com.br - (61)3214-5900
Jesse Pereira Alves - Oficial Registrador

AVERBAÇÃO EM PESSOA JURÍDICA

Averbado as margens do registro nº 000009183, livro nº A09, folha nº 122, registrado em 01/06/2022.
Averbação nº 24.
Protocolo nº C0000124925.
Selo digital: TJDFT20220220048233XJD

Consulte o selo digital em www.tjdft.jus.br, ou aponte a câmera do seu celular para o QRCode ao lado.



