

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A Presidente da Associação dos Moradores e Adquirentes do Condomínio Mansões Flamboyant, no uso de suas atribuições, convoca todos os condôminos associados a participar da Assembleia Geral Extraordinária – AGE, na qual serão tratados assuntos de interesse comum, conforme a seguir.

PAUTA:

- Atualizar as informações sobre a Regularização do Condomínio Mansões Flamboyant;
- CONTRATAÇÃO DA EMPRESA MR SOLUTION para acompanhar a regularização;
- Assuntos Gerais.

Observação:

- O condômino somente poderá exercer seu direito de voto estando em dia com suas obrigações condominiais, nos exatos termos do artigo 1.335, III do Código Civil (São direitos do condômino: III- votar nas deliberações da assembleia e delas participar, estando quite).

Data: TERÇA-FEIRA 29 de NOVEMBRO de 2022.

Local: Condomínio Mansões Flamboyant, Lote 26 – Lago Sul – Brasília – DF (Residência do Ednei) Horário: 1ª convocação às 19:00, 2ª convocação às 19:30 impreterivelmente, com qualquer número de condôminos.

Brasília-DF, 19 de novembro de 2022.



Carmen Lúcia Cavalcante Lemos Rocha

Presidente

00131196

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 29/11/2022.

Aos vinte e nove dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, às 19h30 (dezenove horas e trinta minutos), em segunda chamada, reuniram-se no lote 26 do Condomínio Mansões Flamboyant, situado na DF 140 Setor Habitacional Tororó, os condôminos (conforme lista de presença) e a presidente da ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO MANSÕES FLAMBOYANT, a Sra. Carmen Lúcia Cavalcante Lemos Rocha, na qualidade de presidente da assembleia. Dando início à reunião, a presidente apresentou a pauta de reunião, contendo os seguintes assuntos: 1º) Atualizar as informações sobre a Regularização do Condomínio Mansões Flamboyant; 2º) contratação da empresa MR SOLUTION para acompanhar a regularização; e 3º) assuntos gerais. Falou sobre defesa Auto de Infração Ambiental que foi protocolada no IBRAM, as providências tomadas bem como atualizações acerca da regularização. Em seguida, apresentou a Sra Maria José que explicou o método de trabalho, falou sobre a atualização do valor da compensação ambiental, sobre a necessidade de dar andamento ao processo da taxa florestal, esclareceu dúvidas e encerrou sua participação. Estando apenas os condôminos, passou-se a discussão do item "2" da pauta, principalmente sobre o valor arrecadado para a Compensação Ambiental e quanto falta considerando o valor atualizado até 2022.

1-Taxa Extra: 10 parcelas x R\$205,00 x 34 lotes = R\$6.970,00 mês (R\$69.700,00) – Saldo Taxa Extra

Valor Compensação Ambiental Atual = R\$89.937,70

Diferença: R\$20.237,70 = 34 x R\$595,23 (Proposta: 3 x R\$200,00 por lote) TAXA EXTRA ATUAL

2- Pagamento MR Solution - R\$2.500,00

(R\$75,00 por lote)

TAXA DE CONDOMÍNIO - R\$125,00

FUNDO DE RESERVA - R\$25,00

TAXA ORDINÁRIA - (6X) R\$75,00

TAXA DE COMPENSAÇÃO -(3x) R\$200,00

Foi deliberado que a empresa será contratada por 6 meses, podendo o contrato ser renovado. Em seguida, passou-se ao item "3" da pauta. Troca da Fechadura e chaves do portão de pedestre, melhorias a serem implementadas como aquisição de interfone, caixa de correios e arborização e jardim das áreas verdes. Ficou definido que em uma nova reunião serão discutidas as melhorias mediante apresentação de orçamento. A presidente agradeceu pela participação de todos os presentes e deu por encerrada a reunião, da qual eu, Edinei Souza, secretariei e lavrei a presente ata que vai assim assinada por mim e pela da assembleia.


Carmen Lucia C.L Rocha

Presidente


Edinei Souza

Secretário

00131196

LISTA DE PRESENÇA- ASSEMBLÉIA - DIA 29/11/2022

LOTE Nº	NOME	Assinatura	
1	GELSON FERREIRA DA SILVA	Gelson S. Silva	999570813
2	MAURIELEI A DOS REIS ROCHA	Maurielei Antonio Rocha	998242628
3	RAFAEL M. LOPES	Rafael M. Lopes	999798693
4	ANDRÉ C. BARROS	Andre C. Barros	
5	JORDANA C. BARROS	Jordana C. Barros	
6	ROSEMARY PIMENTA		
7	SERGIO VIEIRA MACHADO		
8 e 9	ANTONINO ROCHA BARROS	Antonino Rocha Barros	981657979
10 a 13	TOMAS O. CESAR	Gelson S. Silva	99570813
14	LUIZ CARLOS B. MEIRA	Luiz Carlos B. Meira	98244-9994
15 e 17	CELIA O. CESAR		
16	ANGELA C. KAVAMOTO VASCONCELOS	Angela C. Kavamoto Vasconcelos	99916-2077
18	GEISON SOUZA SALLES		
19	LUDMILA DA MOTTA	Ludmila da Motta	999816812
20	SHEILA A. GRIGATI	Sheila A. Grigati	99284-5491
21	RAIMUNDO AZEVEDO		
22	LEONARDO	Leonardo	984956777
23	NAILTON CARLOS BENTEMULER		
24	MOACIR A. ROCHA	Moacir Antonio Rocha	996270163
25	ANTONIO C. VIEIRA	Antonio C. Vieira	991683599
26	EDINEI SOUZA	Edinei Souza	991683599
27	LIDIA F. ROCHA	Lidia F. Rocha	99831-9530
28 a 30	JOSEIZA ATAIDE DE CASTRO	Joseiza Ataide	999730436
31 e 32	JOYCE C. MARTINS	Joyce A. C. Martins	99902-8693
33	MANOEL S. CUTRIM FILHO		
34	CICERO F. DA SILVA		
35	TIAGO B. LUCENA		