

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E ADQUIRENTES DO
CONDOMÍNIO MANSÕES FLAMBOYANT**

Aos 05 dias do mês de Novembro do ano de 2018 reunidos em segunda convocação, no local denominado Condomínio Mansões Flamboyant, Lote 10, Setor Habitacional Tororó, Santa Maria/DF, os associados:

LOTE 01 – GELSON FERREIRA DA SILVA,

LOTES 02 A 13 – TOMAS OLIVEIRA CESAR, neste ato representado por procuração, pela Sra. Rosemary Pimenta,

LOTE 14 – LUIS CARLOS BORDIM DE MEIRA,

LOTES 15 A 17 – CELIA OLIVEIRA CESAR,

LOTE 19 – ATEILMA ARRAES DE C. SILVA, neste ato representada por seu marido, Sr. Valdemar Freire da Silva,

LOTE 24 – MOACIR ANTONIO ROCHA, neste ato representado pela sua esposa, Sra. Maria Aparecida dos Reis Rocha,

Para deliberarem sobre os pontos previstos no edital de convocação, quais sejam:

- Prestação de Contas de Setembro de 2018;
- Apresentação dos orçamentos para execução dos serviços para gramar as áreas comuns do condomínio;
- Definição da empresa que executará os serviços;
- Assuntos Gerais.

Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. **Célia Oliveira Cesar**, presidente da associação. Para secretariar os trabalhos designou a

Sra. Rosemary Pimenta, dando por instalada a Assembleia. A presidente deu as boas vindas a todos e iniciou os trabalhos informando aos presentes o saldo bancário da AMACMF, nesta data, cujo o valor é R\$ 49.433,00 (quarenta e nove mil, quatrocentos e trinta e três reais). Isso foi feito com a finalidade de atualizar os associados, já que a pasta de prestação de contas do mês de Outubro ainda não foi entregue pela Contabilidade. Foi apresentada, também, uma Previsão Orçamentária da Associação até 31 de Dezembro de 2018, com a relação de previsão de entrada e de despesas.

Foi discutido também, a possibilidade de ser feito todo o paisagismo do condomínio e todos concordaram em adiar esse assunto para ser discutido em próxima assembleia, pois considera-se necessária a contratação de um paisagista especializado, e isso irá gerar um custo à Associação.

A partir daí deu-se início a discussão da pauta.

- Prestação de Contas:

O Sr. Luiz Carlos apresentou os livros a todos os presentes. Nada foi questionado. A prestação de contas foi aprovada.

- Orçamento para execução dos serviços para gramar as áreas comuns do condomínio.

A Sra. Rose informou que todos os candidatos que apresentaram orçamentos receberam Termo Para Execução dos Serviços, elaborado pelos associados Srs. Carlos e Moacir, e que deverão fornecer todo material e mão de obra para colocação de grama batatais em plaquetas. Informou, também, que caso a Associação optasse por comprar cada material necessário ao serviço,

contratasse mão de obra, caminhão e maquinário, o custo por m² não seria menor do que R\$ 8,08.

A Sra. Maria Aparecida, esposa do Sr. Moacir, apresentou um orçamento onde o proponente cobra R\$ 9,00/m², para execução de todo esse serviço.

A partir daí a Sra. Rose deu início a abertura dos envelopes com as propostas:

O segundo orçamento foi do Sr. Genivaldo Vieira, com o valor de R\$ 8,00/m².

O terceiro orçamento foi da empresa C.M. Floricultura, com o valor de R\$ 6,66/m².

O quarto orçamento foi da empresa Podart, com o valor de R\$ 13,00/m².

O quinto orçamento foi de Alessandro Bernardes, com o valor de R\$ 6,00/m².

O sexto orçamento foi da empresa Real Luz/Pai e Filha Jardinagem, com o valor de R\$ 5,50/m².

Após a abertura dos envelopes foi passada a palavra aos presentes para se manifestarem sobre os orçamentos. Todos concordaram que o preço da Real Luz/Pai e Filha Jardinagem é o melhor, questionaram como seria a forma de pagamento. Foi mostrado que quando a empresa entregar 50% dos serviços acabados receberá 30% do valor total; na entrega de todo o serviço acabado receberá 20% do valor total; os 50% restantes serão pagos em 04 parcelas, com vencimentos 30/60/90/120 dias do término dos serviços, mediante apresentação de boleto bancário. Para efetuarmos os pagamentos, uma medição final será feita por um representante da Contratante e um representante da Contratada.

Após todos os esclarecimentos todos concordaram em contratar a empresa Real Luz/Pai e Filha Jardinagem.

- Assuntos Gerais:

Ao final da assembleia voltou-se a falar sobre o paisagismo do condomínio e foi mostrado a todos que no orçamento do Sr. Alessandro Bernardes tem um orçamento de algumas mudas de árvores e plantas ornamentais que fazem um total de R\$ 13.000,00, aproximadamente. Com isso podemos ter uma ideia do valor parcial que teremos que disponibilizar para a totalização dos serviços.

Nada mais havendo a deliberar, a presidente determinou o encerramento da sessão. A presente ata foi lavrada por mim, secretária, e encaminhada aos demais presentes para aprovação. E segue assinada por mim a secretária e a presidente. Os demais assinaram em lista de presença que faz parte integrante desta ata.

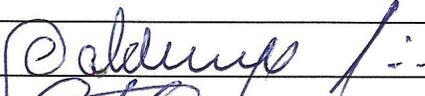
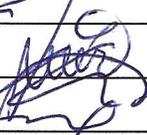


Presidente



Secretária

LISTA DE PRESENÇA NA AGE DA ASS.MOR.ADQ.COND.MANSÕES FLAMBOYANT - DIA 05/11/2018

LOTE Nº	ASSINATURA
Lote 19	 Valdir
Lote 03	 Valdir
Lote 14	 Luiz Carlos B. Meira
Lotes 2 a 13	 Maria Aparecida dos Reis Rocha.
Lote 24	Maria Aparecida dos Reis Rocha.
Lote 15/16/16	Lúcio Oliveira Cesar