

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO
MANSÕES FLAMBOYANT

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA 01/2021

Aos dezanove dias do mês de novembro de dois mil e vinte e um, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária 01/2021 da AMACMF – Associação dos Moradores e Adquirentes do Condomínio Mansões Flamboyant, às 19h00 horas em primeira convocação e às 19h30mm em segunda e última convocação, na residência da Sra. Rosemary Pimenta, associada da Associação, no Condomínio Mansões Flamboyant, lote 06. Estiveram presentes os associados representantes/proprietários de 17 (dezesete lotes), todos adimplentes até 19 de novembro de 2021.

Lote 01 – Gelson Ferreira da Silva

Lote 02 – Marcelo Oliveira Pimenta, por procuração

Lote 03 – Rafael Madura Lopes, por procuração

Lote 04 – Andre Cavalcante Barros

Lote 05 – Jordana Cavalcante Barros, por procuração

Lote 06 – Rosemary Pimenta

Lote 14 – Luiz Carlos Bordin de Meira

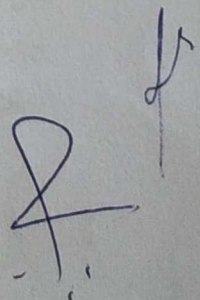
Lote 18 – Geison Souza de Salles

Lote 22 – Carmem Lucia Cavalcante Lemos Rocha, por procuração

Lote 23 – Lohran A. Bentemuller, por procuração

Lote 24 – Moacir Antônio da Rocha

Lote 25 – Antônio Cornélio Vieira



Lote 26 – Edinei Souza

Lote 27 – Lídia Francisca da Rocha

Lotes 28 a 31 – Carlos de Castro Martins

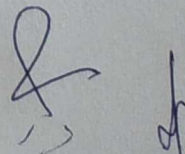
O Presidente abriu a Assembleia fazendo a leitura da convocação e da pauta. Em seguida passou a palavra para a Sra. Rosemary Pimenta, que deu início às discussões sobre os assuntos pautados, cujo resultado é o que segue:

1. Prestação de contas:

Os presentes foram inquiridos sobre alguma dúvida que tivessem sobre as Prestações de Contas, cujos demonstrativos são publicados todos os meses no site do condomínio. Nesse momento foi colocado pelos presentes sobre a possibilidade desses demonstrativos serem enviados via WhatsApp para os associados, mediante a criação de grupo específico para esse fim. A Sra. Rosemary informou que conversaria com o contador responsável, Sr. Fernando da Parâmetro Contabilidade, sobre essa possibilidade. Assim que tivesse uma resposta todos seriam informados através de um outro grupo que será criado para agilizar a comunicações entre todos.

Nada foi questionado sobre as contas.

2. Os presentes foram informados que o andamento da finalização do Processo de Regularização do condomínio está na dependência da Novacap emitir um Termo de Vistoria (Habite-se) das obras de drenagem pluvial. Todos foram informados que já foi feita uma visita dos fiscais da Novacap aqui no condomínio. O Sr. André (proprietário do lote 04) se prontificou a interceder junto ao GDF, no sentido de agilizar esse procedimento.
3. Ficou decidido que será criada uma Taxa Extra no valor de R\$ 205,00 (duzentos e cinco reais). Essa Taxa será cobrada em 10 parcelas com início em 10 de Janeiro de 2022 e término em 10 de Outubro de 2022 por cada lote. Essa Taxa destina-se exclusivamente para pagamento do valor referente a Compensação



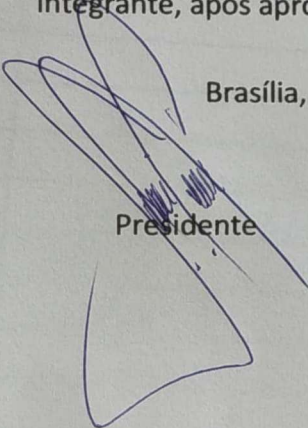
Ambiental cobrado pelo Ibram, cujo Termo de Aceite foi assinado em 2017.

4. O reajuste da Taxa de Condomínio que foi proposto não foi aceito. Para substituir esse reajuste foi criado um Fundo de Reserva no valor de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) por lote, que será cobrado juntamente com a Taxa de Condomínio, que permanece no valor de R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais). Sendo que o desconto de 10% de pontualidade permanece somente sobre o valor da Taxa de Condomínio.

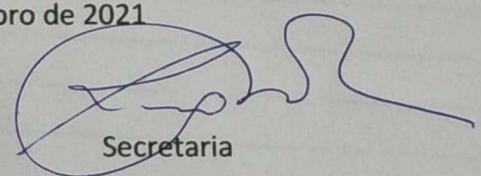
Nada mais tendo a ser decidido, o Sr. Luiz Carlos Bordin de Meira, presidente da Associação, deu por encerrada a assembleia.

Essa ata foi lavrada por mim, Rosemary Pimenta, que assino juntamente com o Presidente. E cuja Lista de Presença faz parte integrante, após aprovação de todos.

Brasília, 19 de Novembro de 2021

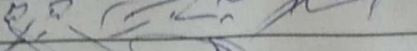

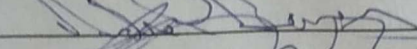
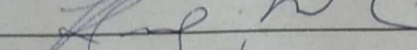
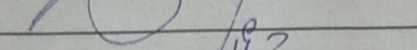
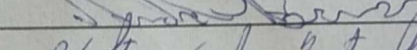
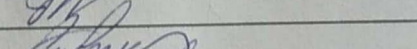
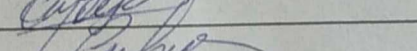
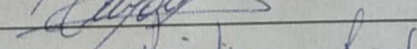
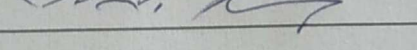


Presidente



Secretaria

LISTA DE PRESENÇA NA AGE DA ASS.MOR.ADQ.COND.MANSÕES FLAMBOYANT - DIA 19/11/2021

LOTE NÚMERO	ASSINATURA
1	Gelson S. Silva
2	Maurício Augusto Rocha
3	
4	
5	
6	
7 A 13	
14	Miz
15A 17	
18	Andréia M. de Castro
19	
20	
21	
22	
23	Walter Luis Buitrago
24	
25	
26	
27	Widia Rocha
28 A 31	
32	
33	
34	
35	