

## CONVOCAÇÃO

A Associação dos Moradores e Adquirentes do Condomínio Mansões Flamboyant convoca todos os seus associados a participarem da Assembleia Extraordinária, para tratarmos do seguinte assunto.

- 1 - Compra da caixa d'água propriedade de Tomás Cesar
- 2 - Assuntos gerais

Data - 28 de junho de 2022.

Hora - 19:00 horas em primeira convocação e 19:30 horas em segunda e última convocação com os associados presentes.

Local - Condomínio Mansões Flamboyant, lote 26.

Importante - somente poderá exercer seu direito de voto o associado que estiver em dia com suas obrigações condominiais, conforme determina o Art. 1335 do Código Civil (que trata dos direitos do condômino)

Brasília/DF, 25 de junho de 2022



CARMEN LÚCIA CAVALCENTE LEMOS ROCHA

Presidente da Associação dos Moradores e Adquirentes do Condomínio  
Mansões Flamboyant

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO MANSÕES FLAMBOYANT PARA TRATARMOS DO SEGUINTE ASSUNTOS**

1 - COMPRA DA CAIXA DE ÁGUA DE PROPRIEDADE DO SR GELSON FERREIRA

2- ASSUNTOS GERAIS

00126286

AOS 28 DIAS DO MÊS DE JUNHO DO ANO DE 2022, REUNIDOS EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO NO LOCAL DENOMINADO CONDOMÍNIO MANSÕES FLAMBOYANT, CONJUNTO 02, LOTE 26, SETOR HABITACIONAL TORORÓ, DF-140, KM 4, JARDIM BOTÂNICO/DF, OS ASSOCIADOS:

LOTE 01-GELSON FERREIRA DA SILVA; LOTE 02-MAURILEI A DOS REIS ROCHA; LOTE 04-ANDRÉ CAVALCANTE BARROS; LOTE 05-JORDANA CAVALCANTE BARROS; LOTE 7-SERGIO VIEIRA MACHADO; LOTE 08-ANTONINO ROCHA BARROS; LOTE 09 ao 13-TOMAS O. CESAR; LOTE 14 - LUIZ CARLOS BORDIN DE MEIRA; LOTE 16-ANGELA COELHO KAVAMOTO VASCONCELOS; LOTE 20 - SHEILA GRIGATTE; LOTE 22 - CARMEN LUCIA C L ROCHA; LOTE 23 - NAILTON CARLOS BENTEMULER; LOTE 24-MOACIR A. ROCHA; LOTE 25-ANTONIO C. VIEIRA; LOTE 26 - EDINEI SOUZA; LOTE 28 A 31-JOZEIZA ATAIDE DE CASTRO; LOTE 32-JOYCE C. MARTINS;

A PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO ABRIU A ASSEMBLÉIA RELATANDO SOBRE A POSSIBILIDADE DE COMPRA DA CAIXA D'ÁGUA DE 50 MIL LITROS, INSTALADA NO LOTE 07, ATUALMENTE DE PROPRIEDADE DO SENHOR SERGIO VIEIRA MACHADO, PELOS SEGUINTE MOTIVOS: A) O POÇO ARTESIANO QUE ATENDE O CONDOMINIO NECESSITA DE MANUTENÇÃO, DE SER REVESTIDO E PARA EFETUAR O REPARO PODE HAVER FALTA DE ÁGUA; B) DEVIDO A CHEGADA DE NOVOS MORADORES E AUMENTO DO CONSUMO DE ÁGUA, A CAIXA D'ÁGUA DO CONDOMÍNIO ESTÁ SENDO INSUFICIENTE PARA ATENDER A DEMANDA; C) DEVIDO A NESSECIDADE DE REFORÇAR O ATENDIMENTO DE ÁGUA PARA OS CONDOMINOS. A CAIXA D'ÁGUA INSTALADA NO LOTE 08 ERA DE PROPRIEDADE DO SR TOMAS CESAR E FOI DOADA AO SR GELSON FERREIRA DA SILVA, PROPRIETÁRIO DO LOTE 01; O SR GELSON PROPOS A VENDA DA CAIXA D'ÁGUA, LOCALIZADA NO LOTE 07 PARA O CONDOMÍNIO; NO VALOR DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), NAS SEGUINTE CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: ENTRADA NO VALOR DE R\$ 10,000,00 (DEZ MIL) REAIS, EM 05/07/2022 E O VALOR DE R\$ 20,000,00 (VINTE MIL REAIS) EM TRÊS PARCELAS A CONTAR DE 05/08/2022. OS 30 (TRINTA) CONDÔMINOS PAGARÃO O VALOR DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) NAS SEGUINTE FORMAS: EM ÚNICA PARCELA, NO VALOR DE R\$ 1.000,00 (MIL REAIS), COM VENCIMENTO EM 05/07/2022. CASO O VALOR DA ENTRADA NÃO SEJA SUFICIENTE, SERÁ RETIRADO DA CONTA DO CONDOMINIO O VALOR PARA COMPLETAR O PAGAMENTO, A SER REPOSTO

*Rocha*

*Daouza*



POSTERIORMENTE; OU EM TRÊS PARCELAS NO VALOR DE R\$ 340,00 (TREZENTOS E QUARENTA REAIS), NAS DATAS DE 05/08/2022, 05/09/2022 E 05/10/2022. O SENHOR TOMAS CESAR, PROPRIETÁRIO DOS LOTES 09 A 13 SERÁ ISENTO DO PAGAMENTO, UMA VEZ QUE O POÇO ARTESIANO, SITUADO NO LOTE 10 FORNECERÁ A ÁGUA PARA ABASTECER A CAIXA D'ÁGUA. COLOCADA A PROPOSTA EM VOTAÇÃO, HOUE 21 VOTOS A FAVOR E 2 ABSTENÇÕES.

EM RELAÇÃO AO POÇO ARTESIANO LOCALIZADO NO LOTE 10, DO SENHOR TOMAS CESAR, SERÁ FEITO DOCUMENTO PARA FORMALIZAÇÃO DA UTILIZAÇÃO DO POÇO, APÓS O PAGAMENTO DA CAIXA D'ÁGUA. AS DESPESAS RELATIVAS À MANUTENÇÃO DO POÇO ARTESIANO SERÃO REALIZADAS PELO CONDOMÍNIO, TAIS COMO: ENERGIA, LIMPEZA, BOMBA.

O PROPRIETÁRIO DO LOTE 08, SR ANTONINO, INFORMA QUE PERMITIRÁ O ACESSO À CAIXA D'ÁGUA, INSTALADA NO SEU LOTE PARA MANUTENÇÃO E REPAROS.

ASSUNTO GERAIS; FOI SOLICITADO AOS MORADORES QUE ORIENTEM OS TRABALHADORES QUE PRESTAM SERVIÇOS PARTICULARES DENTRO DO CONDOMINIO SOBRE A LIMPEZA DE ENTULHOS DE OBRA E ABERTURA DO PORTÃO E QUE O MORADOR REPASSE O CONTATO TELEFONICO.

NADA MAIS A SER DECIDIDO, A SRA CARMEN LÚCIA CAVALCANTE LEMOS ROCHA, PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO DEU POR ENCERRADA A ASSEMBLÉIA, ESTA ATA FOI LAVRADA POR MIM, MÔNICA, QUE ASSINO JUNTAMENTE COM A PRESIDENTE.

BRASÍLIA, 28/06/2022

CARMEN LÚCIA CAVALCANTE LEMOS ROCHA  
PRESIDENTE

MONICA SOUZA  
SECRETÁRIA



2º Ofício de Registro Civil, Titular e Inventário, e Registro de Imóveis de Brasília  
CRS 504 - Bloco A - Lr. 47 - Sul - Brasília - DF - CEP 70331-515  
www.cartoriodebrasil.com.br - contato@cartoriodebrasil.com.br - (61)3214-5900  
Alv. s. 100 - Registrador

#### AVERBAÇÃO EM PESSOA JURÍDICA

Averbado as margens do registro nº 0000003183, livro nº A09, folha nº 239, registrado em 13/09/2022.

Averbação nº 25.

Protocolo nº C0000126286.

Seio digital: TJDFT20220220111753YFCA

Consulte o seio digital em [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br), ou aponte a câmera do seu celular para o QRCode ao lado.



0016286

## LISTA DE PRESEÇA- ASSEMBLÉIA EXTRAORDINÁRIA - DIA 28/06

LOTE Nº	NOME	Assinatura	Telefone
1	GELSON FERREIRA DA SILVA	<i>Gelson F. Silva</i>	99057283
2	MAURIELEI	<i>Maurielei</i>	990292628
3	RAFAEL M. LOPES	<i>Antônio Rocha</i>	991179681
4	ANDRÉ C. BARROS	<i>[Signature]</i>	991179681
5	JORDANA C. BARROS	<i>[Signature]</i>	991179681
6	ROSEMARY PIMENTA	<i>[Signature]</i>	991179681
7	SERGIO	<i>[Signature]</i>	990727525
8	ANTONINO ROCHA BARROS	<i>[Signature]</i>	990520312
9 a 13	TOMAS O. CESAR	<i>[Signature]</i>	990520312
14	LUIZ CARLOS B. MEIRA	<i>[Signature]</i>	990520312
15 A 17	CELIA O. CESAR	<i>[Signature]</i>	990520312
16	ANGELA COELHO KAVANO VASCONCELOS	<i>[Signature]</i>	99946.0077
18	GEISON SOUZA SALLES	<i>[Signature]</i>	99946.0077
19	LUDMILA DA MOTA	<i>[Signature]</i>	
20	SHEILA A. GRIGATTE	<i>[Signature]</i>	
21	RAIMUNDO AZEVEDO	<i>[Signature]</i>	61 99084 5491
22	CARMEM L.C.ROCHA	<i>[Signature]</i>	981548336
23	LOHRAN BENTEMULER	<i>[Signature]</i>	981548336
24	MOACIR A. ROCHA	<i>[Signature]</i>	
25	ANTONIO C. VIEIRA	<i>[Signature]</i>	
26	EDINEI SOUZA	<i>[Signature]</i>	991083599
27	LIDIA F. ROCHA	<i>[Signature]</i>	991083599
28 A 31	JOSEIZA	<i>[Signature]</i>	
32	JOYCE C. MARTINS	<i>[Signature]</i>	9.9973.0936
33	MANOEL S. CUTRIM FILHO	<i>[Signature]</i>	9.9902.8693
34	CICERO F. DA SILVA		
35	TIAGO B. LUCENA		



## RETIFICAÇÃO

Na Ata de Assembleia Geral Extraordinária da Associação dos Moradores e Adquirentes do Condomínio Mansões Flamboyant, realizada aos 28 dias de mês de junho do ano de 2022, averbada as margens do registro nº 0000003183, livro nº A09, folha nº 239, registrado em 13/09/2022, no Cartório do 2º Ofício de Brasília, ONDE-SE LÊ: "...INSTALADA NO LOTE 07, ATUALMENTE DE PROPRIEDADE DO SENHOR SERGIO VIEIRA MACHADO, ..." LEIA-SE: "INSTALADA ENTRE OS LOTE 07/08, ATUALMENTE DE PROPRIEDADE DA SENHORA JULIANA LARRISA MACHADO, E DE ANTONINO ROCHA BARROS, RESPECTIVAMENTE..."; ONDE SE LÊ: "A CAIXA D'ÁGUA INSTALADA NO LOTE 08 ..." LEIA-SE: "A CAIXA D'ÁGUA INSTALADA ENTRE OS LOTES 07/08..."

CARMEN LÚCIA CAVALCANTE LEMOS ROCHA  
PRESIDENTE

MONICA SOUZA  
SECRETÁRIA

