

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO
MANSÕES FLAMBOYANT

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA 01/2013

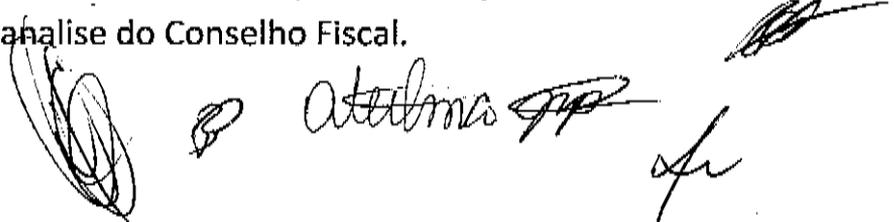
Aos vinte e três dias do mês de novembro de dois mil e treze, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária 01/2013 da AMACMF – Associação dos Moradores e Adquirentes do Condomínio Mansões Flamboyant, às 14h30min em primeira convocação e às 15 horas em segunda e última convocação, na residência do Sr. Tomas de Oliveira Cesar, presidente da Associação, no Condomínio Mansões Flamboyant, lotes 1/13. Estiveram presentes os associados representantes de 25 (vinte e cinco lotes), todos adimplentes até outubro de 2013.

O presidente abriu a Assembleia fazendo a leitura da convocação e da pauta, cujo teor é o seguinte:

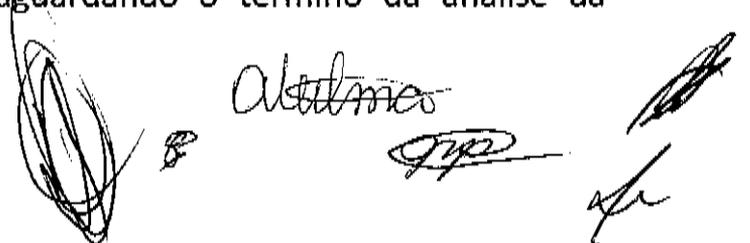
- 1- Prestação de contas.
- 2- Eleição de novo vice-presidente.
- 3- Definição de providências a serem tomadas com os associados inadimplentes e envio de “nada consta” aos adimplentes.
- 4- Definição de providências a serem tomadas em relação aos atos já aprovados em assembleias anteriores que não foram executados.
- 5- Andamento do Licenciamento do Condomínio
- 6- Pagamento das mensalidades atrasadas para a AETOR.
- 7- Assuntos Gerais.

E assim foi a deliberação:

- 1- A tesoureira, sra. Ateílma, informou o saldo bancário até o mês de outubro de 2013, conforme extrato emitido pelo Banco do Brasil, incluindo valor da aplicação. Apresentou os demonstrativos que informam o valor total da dívida dos inadimplentes com a AMACMF. E por fim entregou ao Sr. Carlos de Castro, 1º Membro do Conselho Fiscal, as pastas com os balancetes do período de janeiro/2013 a outubro/2013, para a análise do Conselho Fiscal.



- 2- O vice-presidente, Sr. Victor Moisés, concordou em permanecer no cargo até o final do mandato da atual diretoria.
- 3- O presidente, Sr. Tomas O. Cesar, autorizou ao escritório de contabilidade, Parâmetro, que presta serviços a Associação, a tomar todas as providências legais para cobrança imediata dos associados inadimplentes. Este mesmo escritório será o responsável pela emissão e envio das Negativas de Débito para os associados que estão adimplentes.
- 4- Ficou decidido que uma nova caixa para correspondências, maior que a atual, será comprada e instalada no muro do condomínio e não mais no portão. Nesta caixa será instalada uma proteção para impedir que a correspondência seja afetada pela chuva.
Os proprietários de lotes desocupados serão intimados a limpar estes lotes, caso não o façam em um prazo determinado a Associação mandará executar a limpeza e fará a cobrança via boleto, posteriormente ao serviço executado.
Será solicitado aos proprietários de lotes que fazem divisa com o Rancho Andréa que construam um muro para garantir a segurança dos moradores do Condomínio. A Associação se compromete a conversar com os proprietários do Rancho Andréa para o rateio do custo deste muro. No caso do proprietário do lote não ter condições financeiras de executar este serviço de imediato, a Associação solicitará orçamentos de material e mão de obra, mandará executar os serviços e cobrará do associado proprietário do lote.
- 5- A sra. Rose Pimenta informou aos associados presentes que o licenciamento do Condomínio Mansões Flamboyant está na dependência da aprovação do Projeto de Águas Pluviais pela NOVACAP. Já foi solicitado ao IBRAM que emita a Licença de Instalação do Condomínio com a condicionante de apresentarmos, assim que for emitida, a aprovação da NOVACAP, já que a Licença de Instalação do Setor Tororó foi emitida sem o projeto de Águas Pluviais; mas até o momento o IBRAM não respondeu ao ofício. Informou, ainda, que as exigências feitas pelo GRUPAR foram atendidas e que estamos aguardando o término da análise da documentação.



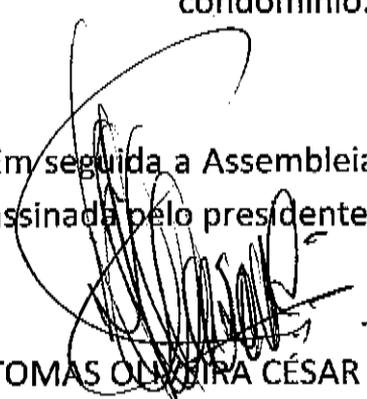
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large scribble on the left, the name 'Albino' in the center, and several other initials on the right.

6- A AMACMF recebeu em outubro/2013 uma carta de cobrança da AETor (Associação dos Empreendedores do Tororó) informando do débito que a nossa associação tem com eles. A sra. Rose Pimenta, com o conhecimento do Sr. César, presidente da associação, enviou uma carta, via e-mail ao presidente da AETor, solicitando um prazo maior para o pagamento, dando como justificativa o nosso alto índice de inadimplência; nesta resposta foi solicitado, também, a prestação de contas da AETor e informações sobre o andamento da consolidação do Setor Habitacional do Tororó e regularização do empreendimentos já implantados e a implantar. Até esta data não obtivemos resposta, então ficou decidido que uma nova correspondência será enviada reforçando o que já foi solicitado.

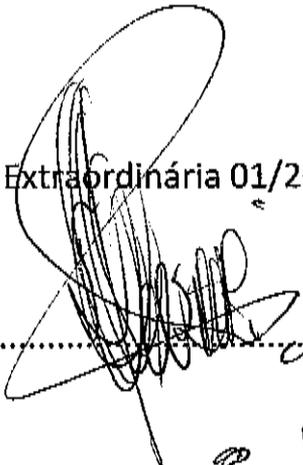
7- Atendendo algumas solicitações dos associados presentes ficou decidido que:

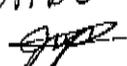
- Para diminuir as despesas com manutenção do motor do portão de acesso do Condomínio, será feito o aterramento do motor do portão;
- Será refeita a pintura dos portões do condomínio, mantendo a cor verde;
- Será instalada uma luminária ao lado da caixa d'água do condomínio.

Em seguida a Assembleia foi encerrada e lavrada a presente Ata, que vai assinada pelo presidente desta AGE e associados presentes.


TOMAS OLIVEIRA CÉSAR

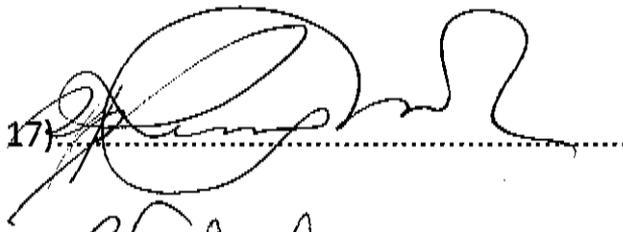
Participaram da Assembleia Geral Extraordinária 01/2013

Tomas Oliveira Cesar (Its.01 a 13).....


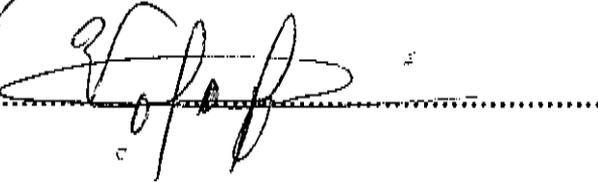
 Atulma





Célia Oliveira Cesar (Its. 15 a 17)



Victor Flavio F. Moises (It. 18)



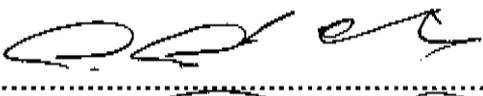
Ateílma Arraes C. Silva (It. 19)

Ateílma Arraes C. Silva

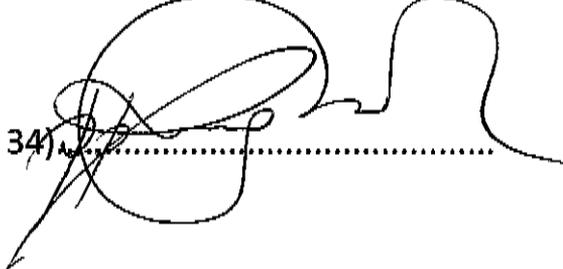
Moacir Antonio da Rocha (It. 24)

Moacir Antonio da Rocha

Carlos de Castro Martins (Its. 28 a 32)

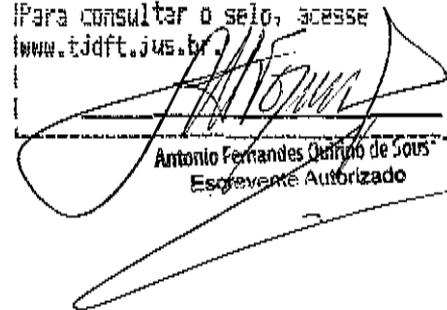


Manoel Soares Cutrim Filho (Its. 33 e 34)



2º OFÍCIO DE REG. DE PESSOAS JURÍDICAS
CRS 504 BL A Lojas 07/08 - Asa Sul
Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900
Oficial: Jesse Pereira Alves

Apresentado e registrado sob nº000085340
Anotado a margem do registro nº000003183
livro e folha em 06/12/2013.
Selo Digital: TJDFT20130220869739LAUE
Para consultar o selo, acesse
www.tjdft.jus.br



Antonio Fernandes Quintão de Sousa
Escrivente Autorizado