


ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - ASSOCIAÇÃO  
DOS MORADORES E ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO MANSÕES  
FLAMBOYANT

Aos trinta dias do mês de julho de dois mil e onze, as Hhoras eSOminutos em primeira convocação e às IShoras em segunda e última convocação, realizou-se a Assembleia Gera Ordinária da AAMCMF - Associação dos Adquirentes e moradores do Condomínio Mansões Flamboyant, no lote de número dezenove, para deliberar sobre assuntos constantes no edital de convocação, divulgada através de correspondência e/ou e-mail endereçado a todos os condôminos. Reuniram-se os senhores associados, condôminos, constantes da relação anexa e que no livro de atas ratificaram suas presenças de conformidade com a convocação enviada a todos na forma da lei e da própria convenção da AAMCMF. A Assembleia foi aberta após a conferência da lista de presença de representantes das unidades, num total de 29(vinte e nove) unidades representadas, sendo que deste total, 29(vinte e nove) representam unidades votantes presentes até o mês de Abril de 2011 (por não haver prestação de contas atual) e O(zero) participantes não votantes ausentes, pelo presidente em\*exercício da AAMCMF, Sr. Carlos de Castro Martins, que a seguir abriu o convite aos associados indagando se não haveria problemas em ser ele próprio o presidente da assembleia. Resolveu-se por consenso que o Sr. Carlos de Castro Martins presidiria a assembleia e a Sr<sup>3</sup> Gabriela Maria de Oliveira seria a secretária da mesma. O presidente fez a leitura da convocação e da pauta, cujo teor é o seguinte:

Item 1 - Prestação de contas dos anos de 2006 a 2009 e janeiro/2010 a março/2010; O presidente convocou o Sr. Victor Flávio Ferreira Moisés, representante do conselho fiscal a dar o parecer sobre a análise das mesmas. Os relatórios de 2006, 2007, 2008 e 2009 estão sendo enviados para análise da gestão anterior juntamente com os livros de prestação de contas dos anos 2007, 2008 e 2009 e entregue nesta assembleia para a representante do Presidente Sr. Tomás de Oliveira César, Sra. Gabriela Maria de Oliveira. A prestação de contas de Janeiro de 2010 à Março de 2010 foi aprovada, ressalvado que o mês de Março de 2010 não consta o comprovante de pagamento de honorários do Contador no valor de R\$ 510,00 (quinhentos e dez reais) o que deverá ser providenciado juntamente com os relatórios de 2006, 2007, 2008 e 2009 no prazo de trinta dias prorrogável por mais trinta, sendo notificado o Conselho Fiscal

Item 2 - Apresentação do livro de atas, com leitura das últimas reuniões. Foram apresentadas cópias de algumas atas e a Sra. Ateilma solicitou os originais das atas.



Item 3 - Apresentação e aprovação das contas do período de ABRIL/2010 à ABRIL/2011; O presidente convocou o Sr. Victor Flávio Ferreira Moisés, representante do conselho fiscal a dar o parecer sobre a análise das mesmas. Por meio de votação representativa por parte dos associados adimplentes as contas foram aprovadas por 16 42%; votos a favor 13 votos contrários, ressalvado que deverá ser modificada nas próximas prestações de contas a nomenclatura de Fundo de Reserva para Aplicação Financeira, conforme extrato de Conta Corrente do Banco do Brasil

Item 4 - Votação pelo encaminhamento para cobrança judicial das unidades em atraso com as taxas; Sr\* Ateilma Arraes de C. Silva (tesoureira) solicitará ao Banco do Brasil os documentos para verificação dos inadimplentes. Após o levantamento dos inadimplentes a Sra. Ateilma Arraes de C. Silva (tesoureira) fará a cobrança administrativa e entregará aos associados o documento de adimplência.

Item 5 - Informações sobre o processo de regularização; O presidente solicitou a quem tiver informações atuais e confiáveis sobre o assunto a se manifestar. Trouxeram notícias de jornais e esclarecimentos quanto ao ofício do Ibram apresentado.

Item 6 - Definição de um representante para acompanhar o processo de regularização junto aos Órgãos Oficiais e Cartonais; O Presidente esclareceu que, como o GDF negocia os processos de regularização de condomínios com uma associação de moradores, este tópico passa a ser de responsabilidade exclusiva do Presidente da Associação. O Presidente em Exercício sugeriu que fosse dado conhecimento do Pr. Para que fosse feita a substituição da última ata da eleição e encaminhando ao GDF uma procuração indicando um representante da associação dado um prazo de 10(dez) dias. Manifestou-se a Sra. Ateilma Arraes de C. Silva, propondo que poderá representar a associação junto ao processo de regularização.

Item 7 - Definir forma e fixar valor de ressarcimento de despesas ao representante da Associação; Ficou definido que o representante da associação que cuidará da regularização será ressarcido desde que justifique a despesa.

Item 8 - A Conselheira Sheila Arraes Grigati solicitou a exoneração do cargo que exerce no Conselho Fiscal e indicou o Sr, Luiz Carlos Meira o que foi aceito pelo mesmo e aprovado por todos os associados presentes.

O Associado Victor solicitou o projeto de águas pluviais e que após análise solicitará nova assembleia para passar informações e aprovação de obras. Tendo em vista que o Lote 18 de sua propriedade recebe toda a água pluvial do condomínio. A Sra. Ateilma questiona a questão das águas de piscinas, dispensadas nas áreas comuns do condomínio, pois toda água é represada em frente aos Lotes 18,19 e 20.

A Sra. Ateilma ficou responsável pela execução das obras do condomínio e foi liberada mensalmente a quantia de até R\$ 500,00 (quinhentos reais) para realização das mesmas.

Será realizada a obra de remanejamento do quadro e do padrão de energia do condomínio, placas de indicação do Condomínio, fechadura do portão, limpeza da área comum do condomínio e caixa de correio com maior capacidade.

Cada um dos associados recebeu uma chave da caixa do correio com exceção do associado do Lote 22.

N

1  
1



Nada mais havendo a tratar o presidente da assembleia encerrou os trabalhos, cuja ata será assinada por mim, Gabriela Maria de Oliveira e pelo presidente da mesa, Carlos de Castro Martins.

Gabriela Maria de Oliveira - Secretária

||

Carlos de Castro Martins - Presidente da mesa

Associados Participantes

Tomás de Oliveira César

(procuração)-

Luiz Carlos B. de Meira - Lote 14

Célia Oliveira César- Lotes 15 a 17

Victor Flávio F. Moisés- Lote 18

Ateilma Arraes de C. Silva - Lote 19<sup>1</sup> A.-U V V

Sheila Arraes Grigati - Lote 20

-^i-^xuJax i.

Raimundo Ribeiro de Azevedo - Lote 21

Carmem Lúcia Cavalcante Lemos Rocha -

Lote 22

Lohran Arraes Bentemuller - Lote 23

Carlos de Castro Martins - Lotes 28 a 32

Manoel Soares Cutrin Filho - Lotes 33 e 34

Lotes 1 a 13

Grigati

A