

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA  
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E ADQUIRENTES DO  
CONDOMÍNIO MANSÕES FLAMBOYANT**

Aos 04 dias do mês de Abril do ano de 2018 reunidos em primeira convocação, no local denominado Condomínio Mansões Flamboyant, Lote 10, Setor Habitacional Tororó, Santa Maria/DF, os associados:

LOTE 01 – GELSON FERREIRA DA SILVA, CPF 316.632.491-72

LOTES 02 A 13 – TOMAS OLIVEIRA CESAR, CPF 259.430.148-53

LOTE 14 – LUIS CARLOS BORDIM DE MEIRA, CPF 035.504.098-00

LOTES 15 A 17 – CELIA OLIVEIRA CESAR, CPF 007.988.288-97

~~LOTE~~ 18 – VICTOR FLAVIO FERREIRA MOISES, CPF ~~899.366.391-20~~

para deliberarem sobre os pontos previstos no edital de convocação, quais sejam:

- Prestação de Contas da Diretoria que encerrou o mandato de  
Março de 2018

Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. **Célia Oliveira Cesar**, presidente da associação. Para secretariar os trabalhos designou a Sra Rosemary Pimenta, dando por instalada a Assembleia. A presidente deu as boas vindas a todos e colocou o primeiro item em discussão, passando a palavra para o sr. Victor Moises, tesoureiro da gestão anterior, que entregou a presidente as folhas de cheque números 00035, 00037 e 00038 devidamente cancelados e inutilizados; as folhas de cheque números 00043, 00044, 00045, 00046, 00047, 00048, 00049 e 00050 sem assinaturas e também

uma folha para requisição de cheques, da conta da Associação no Banco de Brasília. Procedeu, também, com a entrega das pastas de Prestação de Contas, conforme discriminadas:

- Janeiro a Dezembro de 2014
- Janeiro a Dezembro de 2015
- Janeiro a Dezembro de 2016
- Janeiro a Dezembro de 2017
- Janeiro a 21 de Março de 2018

O sr. Victor informou que o saldo em caixa no valor de R\$ 1.012,31 que aparece em 2014 é responsabilidade da sra. Ateilma Arraes, tesoureira na ocasião, e que em 2016 ele ficou com um crédito junto a Associação no valor de R\$ 553,26 devido ao fato do contador não ter anexado comprovantes de pagamentos feito à empresa de contabilidade e à empresa que presta serviços com o site do condomínio e cujos pagamentos o sr. Victor alega ter feito de próprio bolso.

Neste ponto a presidente, sra. Célia, pediu a palavra e solicitou que o sr. Victor esclarecesse a razão de ter pago o valor de R\$ 19,00 a mais do que o apresentado na medição feita ao funcionário da AAS Construção em Geral, que colocou os bloquetes no condomínio. O sr. Victor informou que ele pagou ao funcionário o valor que foi-lhe informado. A explicação foi aceita pelos presentes. Em seguida foi passado ao ponto que trata da falta das Atas das Assembleias dos dias 01/09/2017, 08/12/2017 e 23/02/2018, o sr. Victor se comprometeu a fazer as Atas dos dias 01/09/2017 e 23/02/2018 e a sra. Rose Pimenta a fazer a Ata do dia 08/12/2017.

A presidente questionou o sr. Victor sobre o contrato de prestação de serviços advocatícios assinado entre a Associação e a dra.

Leticia Brito. O sr. Victor apresentou o contrato devidamente assinado pelo sr. Tomas Oliveira Cesar, presidente à época da Associação, o qual foi lido para os presentes. Ao término da leitura foi questionada a cobrança de 20% pela advogada, sobre os valores cobrados dos inadimplentes, como a advogada não estava presente para fornecer explicações foi solicitado que o sr. Victor pedisse a dra. Leticia um relatório de todos os valores cobrados e recebidos pela Associação e por ela, advogada.

Finalizando, como as pastas de Prestação de Contas não apresentavam análise e assinatura dos membros do Conselho Fiscal, o sr. Victor as levou de volta e se comprometeu a entregá-las para a sra. Célia até o dia 13/04/2018, juntamente com uma declaração do contador, onde será explicado o crédito de R\$ 553,26 que o sr. Victor alega ter com a Associação.

Nada mais havendo a deliberar, a presidente determinou a suspensão da sessão pelo tempo necessário à transcrição da ata. Reaberta a sessão, foi lavrada por mim, secretária, a presente ata, que lida e achada conforme, segue assinada por mim a secretária e a presidente. Os demais assinaram em lista de presença que faz parte integrante desta ata.



Presidente



Secretária

LISTA DE PRESENÇA EM ASSEMBLÉA DO DIA 04 DE ABRIL DE 2018-A.M.A.C.M.FLAMBOYANT

LOTE Nº

ASSINATURA

14

01

Gelson S. Silva

18

2/13

15 a 17

Leília Alves