

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E ADQUIRENTES DO CONDOMINIO
MANSÕES FLAMBOYANT

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA 01/2018

Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro de dois mil e dezoito, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária 01/2018 da AMACMF – Associação dos Moradores e Adquirentes do Condomínio Mansões Flamboyant, às 19h00 horas em primeira convocação e às 19h30mm em segunda e última convocação, na residência do Sr. Tomas de Oliveira Cesar, presidente da Associação, no Condomínio Mansões Flamboyant, lotes 2/13. Estiveram presentes os associados representantes/proprietários de 24 (vinte e quatro lotes), todos adimplentes até 23 de fevereiro de 2018.

O Presidente abriu a Assembleia fazendo a leitura da convocação e da pauta. Em seguida passou para a votação dos assuntos pautados, cujo resultado é o que segue:

1. Foi decidido que o contrato junto à empresa AAS Construção em Geral Ltda. - ME será rescindido. Pois a contratada não está respeitando o contrato assinado com a Associação. Os serviços executados são de má qualidade, não atendendo às exigências da contratante. Os materiais utilizados não estão de acordo com o especificado em contrato. A contratada demonstrou em várias oportunidades não ter capital para dar continuidade à obra, pois em diversas ocasiões a contratante teve que efetuar o pagamento de funcionários da contratada que executavam serviços no condomínio, pois o sr. Alziro, proprietário da AAS Construções em Geral Ltda.-ME, informava não ter dinheiro para cumprir com suas obrigações trabalhistas, e em outras oportunidades a Associação comprou o material para que a obra pudesse continuar. O prazo para execução dos serviços venceu no dia 20 de fevereiro de 2018 e não foi cumprido.



2. Ficou decidido que a notificação de quebra de contrato será enviada via cartório.
 3. Inicialmente foi solicitado ao Senhor Valdemar que fizesse um orçamento para reparo do desmoronamento da pavimentação em frente ao acesso à residência do condômino Sr. César, pois o mesmo está apresentando sérios riscos de acidentes. Depois de algumas deliberações decidiu-se que o melhor seria já solicitar três orçamentos para conclusão de toda a obra não finalizada pela AAS Construção em Geral Ltda.-ME.
 4. Para agilizar os trabalhos ficou decidido que o orçamento com valor mais baixo já seria aceito e teria início imediato.
- Nada mais tendo a ser decidido, o sr. Tomas Oliveira César, presidente da Associação, deu por encerrada a assembleia.

Brasília, 23 de fevereiro de 2018.


Gelson Ferreira da Silva - Lote 01


Thomas Cesar de Oliveira - Lotes 02 a 13


Luiz Carlos Bordin de Meira - Lote 14


Célia Oliveira César - Lotes 15 a 17


Victor Flávio F. Moisés - Lote 18


Ateilma Arraes de C. Silva - Lote 19

Lohran Arraes Bentemuller - Lote 23

Moacir Antônio da Rocha - Lote 25


Carlos de Castro Martins - Lotes 28/29 a 32