

**ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E ADQUIRENTES DO
CONDOMÍNIO MANSÕES FLAMBOYANT**

Aos 25 dias do mês de Maio do ano de 2018 reunidos em segunda convocação, no local denominado Condomínio Mansões Flamboyant, Lote 10, Setor Habitacional Tororó, Santa Maria/DF, os associados:

LOTE 01 – GELSON FERREIRA DA SILVA,
LOTES 02 A 13 – TOMAS OLIVEIRA CESAR,
LOTE 14 – LUIS CARLOS BORDIM DE MEIRA,
LOTES 15 A 17 – CELIA OLIVEIRA CESAR,
LOTE 18 – VICTOR FLAVIO FERREIRA MOISES,
LOTE 19 – ATEILMA ARRAES DE C. SILVA
LOTES 28 A 32 – CARLOS DE CASTRO MARTINS

para deliberarem sobre os pontos previstos no edital de convocação, quais sejam:

- Conclusão da Prestação de Contas da Gestão Anterior;
- Prestação de Contas da Atual Gestão;
- Assuntos diversos.

Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. **Célia Oliveira Cesar**, presidente da associação. Para secretariar os trabalhos designou a Sra. Rosemary Pimenta, dando por instalada a Assembleia. A presidente deu as boas vindas a todos e explicou aos presentes o motivo da demora em convocar da assembleia, atendendo à colocação do Sr. Carlos de Castro em um e-mail enviado aos demais associados em 26 de abril de 2018. A presidente informou a todos que as pastas de Prestação de Contas apresentadas pela

gestão anterior não apresentava análise e assinaturas dos membros do Conselho Fiscal. Assim ficou sob a responsabilidade do atual Conselho Fiscal analisar cada período das Prestações de Contas de Janeiro de 2014 a 21 de Março de 2018. Assim, a presidente passou a palavra ao Sr. Luiz Carlos, representante do atual Conselho Fiscal.

O Sr. Luiz Carlos iniciou parabenizando a gestão anterior pelo trabalho feito pela melhoria do condomínio, pela iniciativa de executar obras de infraestrutura, mesmo com todos os contratempos. Falou que, sobre a análise das pastas, referente aos dois primeiros anos foi tudo mais fácil, mas que a partir de 2016 encontrou dificuldades, pois encontrou muitas discrepâncias entre os cheques pagos e os comprovantes, por esse motivo a atual diretoria resolveu em comum acordo contratar os serviços da Sra. Rosemary Pimenta para preparar uma planilha mensal para cada ano onde apresenta todos os cheque emitidos/pagos e notas/recibos comprovantes de pagamentos. Nesse ponto a Sra. Rosemary Pimenta começou a explicar a todos os presentes a metodologia usada para a análise e as conclusões a que se chegou, inclusive mostrando aos presentes que o crédito a favor do tesoureiro que a gestão anterior acreditava ter no caixa era incorreto, já que na realidade houve um erro na cobrança da empresa de contabilidade e um erro na apresentação de notas fiscais que geraram um crédito a favor do caixa da Associação. Este crédito já foi depositado na conta da associação, conforme comprovante apresentado na assembleia. Falta, ainda, ser anexada uma nota fiscal da empresa Fleury e Oliveira na pasta de Prestação de Contas do mês de Março de 2016. Foi informado a todos que na

Prestação de Contas do mês de Abril/2018 já está zerado o caixa que apresentava o valor referente a um cheque que foi pago em 2014 e não tinha um comprovante de despesa. A atual gestão solicitou ao Banco do Brasil uma cópia do referido cheque, que foi anexada nesta pasta, informando qual foi o destino do cheque. A atualização dos valores referentes ao fechamento das Prestações de Contas da Gestão Anterior estará na pasta de Prestação de Contas do mês de Maio/2018.

A presidente, então, pediu aos presentes que se manifestassem a favor ou contra a Prestação de Contas da gestão anterior, no que foi atendida e todos os presentes concordaram em aprovar as Prestações de Contas do período de Janeiro de 2014 a 21 de Março de 2018.

Após a votação a presidente solicitou ao Sr. Victor que encaminhasse a nova diretoria os canhotos de cheques e as atas até o dia 04 de junho de 2018.

Passando para o segundo item da pauta o Sr. Luiz, do Conselho Fiscal, apresentou aos presentes as pastas com as prestações de contas referentes ao período de 22 de março de 2018 a 31 de março de 2018 e do mês de Abril de 2018. Ao serem questionados pela presidente todos aprovaram as prestações de contas apresentadas.

No último item da pauta o Sr. Valdemar tomou da palavra e apresentou um levantamento dos serviços que podemos executar para concluir todo o acabamento da pavimentação, fazer um caminho em bloquete entre a caixa-d'água do condomínio e os lotes 33 a 35 e gramar toda a área comum do condomínio. Como para executar esses serviços é necessário que sejam feitos três

orçamentos, todos os presentes optaram por convocar uma nova assembleia em data ainda a ser determinada, para apresentação dos orçamentos, e assim decidir-se, inclusive, sobre a manutenção da taxa extra que vem sendo cobrada dos associados.

Nada mais havendo a deliberar, a presidente determinou o encerramento da sessão. A presente ata foi lavrada por mim, secretária, e encaminhada aos demais presentes para aprovação. E segue assinada por mim a secretária e a presidente. Os demais assinaram em lista de presença que faz parte integrante desta ata.


Presidente


Secretária

LISTA DE PRESENÇA NA AGE DA ASS.MOR.ADQ.COND.MANSÕES FLAMBOYANT - DIA 25/05/2018

LOTE Nº	ASSINATURA
15-16-17	Leticia O. Leza
2-13	Tomás de O. Cesar
01	Gelson S. Silva
14	Luiz Carlos B. MEIRA
28-32	[Signature]
6-19	[Signature]
18	[Signature]